



2020.07.01



Tipo de cambio: 3.40

TIPO	DPTO.	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	CARACT.	TOTAL ÁREA OCUPADA (m2)	ÁREA TECHADA APROX. (m2)	TERRAZAS Y PATIOS APROX.	DISPONIBILIDAD	LISTA PRECIO SOLES	PRECIO PRE VENTA SOLES	LISTA PRECIO DÓLARES	PRECIO PRE VENTA DÓLARES
101	101	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + terraza + balcón	Calle	Flat	140.93	120.94	19.99	VENDIDO	\$/ 1,023,800	\$/ 972,600	\$ 301,120	\$ 286,060
102	102	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Calle	Duplex	121.75	121.75	0.00	VENDIDO	\$/ 1,067,200	\$/ 1,013,900	\$ 313,890	\$ 298,200
B	103	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Calle	Flat	90.00	90.00	0.00	VENDIDO	\$/ 801,000	\$/ 760,900	\$ 235,580	\$ 223,800
104	104	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + terraza	Interior	Duplex	103.67	90.10	13.57	VENDIDO	\$/ 850,400	\$/ 807,800	\$ 250,110	\$ 237,600
105	105	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + terraza	Interior	Flat	101.55	90.17	11.38	VENDIDO	\$/ 822,100	\$/ 781,000	\$ 241,800	\$ 229,710
A	201	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Calle	Flat	120.94	120.94	0.00	DISPONIBLE	\$/ 1,017,000	\$/ 966,100	\$ 299,120	\$ 284,160
B	202	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Calle	Flat	90.00	90.00	0.00	VENDIDO	\$/ 794,500	\$/ 754,800	\$ 233,680	\$ 222,000
C	203	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Interior	Flat	90.12	90.12	0.00	VENDIDO	\$/ 779,400	\$/ 740,500	\$ 229,240	\$ 217,780
A	301	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Calle	Flat	120.94	120.94	0.00	DISPONIBLE	\$/ 1,017,000	\$/ 966,100	\$ 299,120	\$ 284,160
D	302	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Calle	Duplex	121.75	121.75	0.00	SEPARADO	\$/ 1,058,600	\$/ 1,005,600	\$ 311,340	\$ 295,770
B	303	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Calle	Flat	90.00	90.00	0.00	VENDIDO	\$/ 794,500	\$/ 754,800	\$ 233,680	\$ 222,000
E	304	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Interior	Duplex	90.10	90.10	0.00	VENDIDO	\$/ 788,900	\$/ 749,500	\$ 232,040	\$ 220,440
C	305	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Interior	Flat	90.17	90.17	0.00	VENDIDO	\$/ 779,900	\$/ 740,900	\$ 229,370	\$ 217,900
A	401	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Calle	Flat	120.94	120.94	0.00	DISPONIBLE	\$/ 1,017,000	\$/ 966,100	\$ 299,120	\$ 284,160
B	402	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Calle	Flat	90.00	90.00	0.00	VENDIDO	\$/ 794,500	\$/ 754,800	\$ 233,680	\$ 222,000
C	403	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Interior	Flat	90.12	90.12	0.00	DISPONIBLE	\$/ 779,400	\$/ 740,500	\$ 229,240	\$ 217,780
A	501	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Calle	Flat	120.94	120.94	0.00	DISPONIBLE	\$/ 1,017,000	\$/ 966,100	\$ 299,120	\$ 284,160
D	502	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Calle	Duplex	121.75	121.75	0.00	SEPARADO	\$/ 1,058,600	\$/ 1,005,600	\$ 311,340	\$ 295,770
B	503	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Calle	Flat	90.00	90.00	0.00	VENDIDO	\$/ 794,500	\$/ 754,800	\$ 233,680	\$ 222,000
E	504	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Interior	Duplex	90.10	90.10	0.00	VENDIDO	\$/ 788,900	\$/ 749,500	\$ 232,040	\$ 220,440
C	505	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Interior	Flat	90.12	90.12	0.00	DISPONIBLE	\$/ 779,400	\$/ 740,500	\$ 229,240	\$ 217,780
A	601	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Calle	Flat	120.94	120.94	0.00	DISPONIBLE	\$/ 1,017,000	\$/ 966,100	\$ 299,120	\$ 284,160
B	602	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Calle	Flat	90.00	90.00	0.00	VENDIDO	\$/ 794,500	\$/ 754,800	\$ 233,680	\$ 222,000
C	603	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Interior	Flat	90.12	90.12	0.00	DISPONIBLE	\$/ 779,400	\$/ 740,500	\$ 229,240	\$ 217,780
A	701	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Calle	Flat	120.94	120.94	0.00	VENDIDO	\$/ 1,017,000	\$/ 966,100	\$ 299,120	\$ 284,160
D	702	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Calle	Duplex	121.75	121.75	0.00	VENDIDO	\$/ 1,058,600	\$/ 1,005,600	\$ 311,340	\$ 295,770
B	703	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Calle	Flat	90.00	90.00	0.00	VENDIDO	\$/ 794,500	\$/ 754,800	\$ 233,680	\$ 222,000
E	704	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Interior	Duplex	90.10	90.10	0.00	VENDIDO	\$/ 788,900	\$/ 749,500	\$ 232,040	\$ 220,440
C	705	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Interior	Flat	90.17	90.17	0.00	VENDIDO	\$/ 779,900	\$/ 740,900	\$ 229,370	\$ 217,900
A	801	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Calle	Flat	120.94	120.94	0.00	DISPONIBLE	\$/ 1,017,000	\$/ 966,100	\$ 299,120	\$ 284,160
B	802	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Calle	Flat	90.00	90.00	0.00	VENDIDO	\$/ 794,500	\$/ 754,800	\$ 233,680	\$ 222,000
C	803	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Interior	Flat	90.12	90.12	0.00	DISPONIBLE	\$/ 779,400	\$/ 740,500	\$ 229,240	\$ 217,780
A	901	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Calle	Flat	120.94	120.94	0.00	VENDIDO	\$/ 1,017,000	\$/ 966,100	\$ 299,120	\$ 284,160
902	902	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Calle	Flat	153.99	153.99	0.00	SEPARADO	\$/ 1,289,100	\$/ 1,224,600	\$ 379,140	\$ 360,180
E	903	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Interior	Duplex	90.10	90.10	0.00	VENDIDO	\$/ 788,900	\$/ 749,500	\$ 232,040	\$ 220,440
C	904	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Interior	Flat	90.12	90.12	0.00	VENDIDO	\$/ 779,400	\$/ 740,500	\$ 229,240	\$ 217,780
1001	1001	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón + terraza	Interior	Duplex	135.74	103.11	32.63	SEPARADO	\$/ 993,200	\$/ 943,500	\$ 292,120	\$ 277,510
1002	1002	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón + terraza	Calle	Duplex	240.27	154.81	85.46	VENDIDO	\$/ 1,454,500	\$/ 1,381,800	\$ 427,790	\$ 406,400
F	1003	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Calle	Flat	91.61	91.61	0.00	VENDIDO	\$/ 808,400	\$/ 767,900	\$ 237,750	\$ 225,860
C	1,004	3 dormitorios + 2 1/2 baños + sala comedor + sala de estar + balcón	Interior	Flat	90.17	90.17	0.00	VENDIDO	\$/ 779,900	\$/ 740,900	\$ 229,370	\$ 217,900

Notas

Precios sujetos a variación sin previo aviso si no hay separación previa.

Todos los precios están expresados en Dolares Americanos

Separación : US\$ 500.00 o \$/ 1,000 de acuerdo a la moneda de compra

Precios incluyen una cochera mas depósito valorizado en US\$15,000 en el segundo sótano

DPTO. VENDIDOS	26
DPTO. SEPARADO	4
DPTO. BLOQUEADO	0
DPTO. por VENDER	10

65%

DEPOSITOS EDIFICIO SAN BORJA SUR									
Nivel	Nº de Estacionamiento	Area Techada Estacionamiento	Area Techada Closet	Área de unidad inmobiliaria	Descripción	DISPONIBILIDAD	Precio Preventa en Soles	Precio Preventa en Dolares	Ex. Nº Est.
Semi	1	16.47	9.18	25.65	Simple	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	1
Sotano 1	2	15.64	7.93	23.57	Simple	DISPONIBLE	S/. 63,270.00	\$19,000.00	2
	3	12.50	6.28	18.78	Simple	DISPONIBLE	S/. 56,610.00	\$17,000.00	3
	4	14.18	7.09	21.27	Simple	DISPONIBLE	S/. 56,610.00	\$17,000.00	4
	5	14.36	7.16	21.52	Simple	DISPONIBLE	S/. 56,610.00	\$17,000.00	5
	6	12.97	7.33	20.30	Simple	VENDIDO	S/. 56,610.00	\$17,000.00	6
	7	12.00	6.35	18.35	Simple	DISPONIBLE	S/. 57,800.00	\$17,000.00	7
	8	12.50	6.83	19.33	Simple	DISPONIBLE	S/. 57,800.00	\$17,000.00	8
	9	12.82	7.09	19.91	Simple	VENDIDO	S/. 57,800.00	\$17,000.00	9
	10	12.00	6.71	18.71	Simple	VENDIDO	S/. 57,800.00	\$17,000.00	10
	11	13.31	7.63	20.94	Simple	DISPONIBLE	S/. 57,800.00	\$17,000.00	11
	12	13.38	0.00	13.38	Simple	DISPONIBLE	S/. 51,000.00	\$15,000.00	12
	13	12.00	0.00	12.00	Simple	DISPONIBLE	S/. 51,000.00	\$15,000.00	13
	14	12.00	0.00	12.00	Simple	VENDIDO	S/. 51,000.00	\$15,000.00	14
	15	13.85	3.68	17.52	Simple	SEPARADO	S/. 57,800.00	\$17,000.00	15
	16	13.69	8.34	22.03	Simple	SEPARADO	S/. 57,800.00	\$17,000.00	16
	17	13.84	3.53	17.37	Simple	DISPONIBLE	S/. 56,100.00	\$16,500.00	18
	18	14.19	2.49	16.68	Simple	DISPONIBLE	S/. 56,100.00	\$16,500.00	19
	Sotano 2	19	15.64	7.93	23.57	Simple	DISPONIBLE	S/. 57,800.00	\$17,000.00
20		12.50	6.28	18.78	Simple	VENDIDO	S/. 51,000.00	\$15,000.00	21
21		13.93	7.10	21.03	Simple	VENDIDO	S/. 51,000.00	\$15,000.00	22
22		14.60	7.16	21.76	Simple	VENDIDO	S/. 51,000.00	\$15,000.00	23
23		13.75	7.33	21.08	Simple	VENDIDO	S/. 51,000.00	\$15,000.00	24
24		12.00	6.35	18.35	Simple	VENDIDO	S/. 51,000.00	\$15,000.00	25
25		12.50	6.83	19.33	Simple	VENDIDO	S/. 51,000.00	\$15,000.00	26
26		12.82	7.09	19.91	Simple	SEPARADO	S/. 51,000.00	\$15,000.00	27
27		12.00	6.71	18.71	Simple	SEPARADO	S/. 51,000.00	\$15,000.00	28
28		13.31	7.63	20.94	Simple	VENDIDO	S/. 51,000.00	\$15,000.00	29
29		20.56	5.42	25.98	Simple	VENDIDO	S/. 57,800.00	\$17,000.00	30
30		12.66	7.41	20.07	Simple	VENDIDO	S/. 51,000.00	\$15,000.00	31
31		13.05	2.64	15.69	Simple	SEPARADO	S/. 51,000.00	\$15,000.00	32
32		13.85	3.68	17.52	Simple	DISPONIBLE	S/. 51,000.00	\$15,000.00	33
33		12.00	0.00	12.00	Simple	DISPONIBLE	S/. 44,200.00	\$13,000.00	34
34		12.00	0.00	12.00	Simple	DISPONIBLE	S/. 44,200.00	\$13,000.00	35
35		13.38	0.00	13.38	Simple	DISPONIBLE	S/. 44,200.00	\$13,000.00	36
36		13.23	3.37	16.60	Simple	VENDIDO	S/. 47,600.00	\$14,000.00	37
37	14.73	2.65	17.38	Simple	VENDIDO	S/. 47,600.00	\$14,000.00	38	
Sotano 3	38	15.64	7.93	23.57	Simple	DISPONIBLE	S/. 57,800.00	\$17,000.00	39
	39	12.50	6.28	18.78	Simple	VENDIDO	S/. 44,200.00	\$13,000.00	40
	40	14.18	7.10	21.27	Simple	VENDIDO	S/. 44,200.00	\$13,000.00	0
	41	14.36	7.16	21.51	Simple	VENDIDO	S/. 40,800.00	\$12,000.00	42
	42	13.75	7.33	21.08	Simple	VENDIDO	S/. 44,200.00	\$13,000.00	43
	43	12.00	6.35	18.35	Simple	VENDIDO	S/. 44,200.00	\$13,000.00	44
	44	12.50	6.83	19.33	Simple	SEPARADO	S/. 44,200.00	\$13,000.00	45
	45	12.82	7.09	19.91	Simple	VENDIDO	S/. 44,200.00	\$13,000.00	46
	46	12.00	6.71	18.71	Simple	VENDIDO	S/. 44,200.00	\$13,000.00	47
	47	13.31	7.63	20.94	Simple	SEPARADO	S/. 44,200.00	\$13,000.00	48
	48	19.27	3.87	23.14	Simple	DISPONIBLE	S/. 51,000.00	\$15,000.00	49
	49	15.01	4.36	19.37	Simple	VENDIDO	S/. 51,000.00	\$15,000.00	50
	50	12.86	5.72	18.57	Simple	DISPONIBLE	S/. 34,000.00	\$10,000.00	51
	51	12.60	0.00	12.60	Simple	SEPARADO	S/. 34,000.00	\$10,000.00	52
	52	13.26	0.00	13.26	Simple	VENDIDO	S/. 34,000.00	\$10,000.00	53
	53	24.35	2.61	26.97	doble	DISPONIBLE	S/. 71,400.00	\$21,000.00	54
	54	22.80	2.62	25.42	doble	VENDIDO	S/. 71,400.00	\$21,000.00	55
	55	25.53	1.66	27.19	doble	VENDIDO	S/. 68,000.00	\$20,000.00	56

Est. VENDIDOS	27
Est. SEPARADO	8
Est. por VENDER	20