



ALFREDO SALAZAR 141



Fecha: 2021.12.27
 Tipo de cambio: 4.00

TIPO	DPTO.	DESCRIPCIÓN	COCHERAS INCLUIDAS	UBICACIÓN	TOTAL ÁREA OCUPADA (m2)	ÁREA TECHADA APROX. (m2)	TERRAZAS Y PATIOS APROX. (m2)	DISPONIBILIDAD	PRECIO LISTA SOLES	PRECIO FINAL SOLES	PRECIO LISTA DÓLARES	PRECIO FINAL DÓLARES
A	101	2 dormitorios + 2 baños + sala comedor	1	Calle	94.00	94.00	0.00	VENDIDO	S/ 1,007,800	S/ 947,680	\$ 251,960	\$ 236,920
B	102	3 dormitorios + 3 baños y medio + sala de estar + sala comedor + terraza	2	Interior	217.40	134.60	82.80	VENDIDO	S/ 1,682,200	S/ 1,581,720	\$ 420,540	\$ 395,430
C	201	3 dormitorios + 3 baños y medio + sala de estar + sala comedor + balcon	2	Calle	144.40	144.40	0.00	DISPONIBLE	S/ 1,640,000	S/ 1,559,600	\$ 410,000	\$ 389,900
D	202	3 dormitorios + 2 baños y medio + sala de estar + sala comedor + balcon	2	Calle	133.70	133.70	0.00	DISPONIBLE	S/ 1,428,000	S/ 1,356,000	\$ 357,000	\$ 339,000
E	203	2 dormitorios (Post conformidad) + 2 baños + sala comedor + balcón	1	Interior	82.50	82.50	0.00	DISPONIBLE	S/ 988,000	S/ 940,000	\$ 247,000	\$ 235,000
C	301	3 dormitorios + 3 baños y medio + sala de estar + sala comedor + balcon	2	Calle	144.40	144.40	0.00	VENDID	S/ 1,548,200	S/ 1,532,400	\$ 387,050	\$ 383,100
D	302	3 dormitorios + 2 baños y medio + sala de estar + sala comedor + balcon	2	Calle	133.70	133.70	0.00	VENDIDO	S/ 1,543,800	S/ 1,451,600	\$ 385,940	\$ 362,900
E	303	2 dormitorios (Post conformidad) + 2 baños + sala comedor + balcón	1	Interior	82.50	82.50	0.00	VENDIDO	S/ 1,000,200	S/ 940,480	\$ 250,050	\$ 235,120
C	401	3 dormitorios + 3 baños y medio + sala de estar + sala comedor + balcon	2	Calle	144.40	144.40	0.00	DISPONIBLE	S/ 1,640,000	S/ 1,559,600	\$ 410,000	\$ 389,900
D	402	3 dormitorios + 2 baños y medio + sala de estar + sala comedor + balcon	2	Calle	133.70	133.70	0.00	DIPONIBLE	S/ 1,428,000	S/ 1,356,000	\$ 357,000	\$ 339,000
E	403	2 dormitorios (Post conformidad) + 2 baños + sala comedor + balcón	1	Interior	82.50	82.50	0.00	VENDIDO	S/ 952,600	S/ 895,720	\$ 238,140	\$ 223,930
C	501	3 dormitorios + 3 baños y medio + sala de estar + sala comedor + balcon	2	Calle	144.40	144.40	0.00	VENDIDO	S/ 1,637,500	S/ 1,539,800	\$ 409,380	\$ 384,950
D	502	3 dormitorios + 2 baños y medio + sala de estar + sala comedor + balcon	2	Calle	133.70	133.70	0.00	VENDIDO	S/ 1,543,800	S/ 1,451,600	\$ 385,940	\$ 362,900
E	503	2 dormitorios (Post conformidad) + 2 baños + sala comedor + balcón	1	Interior	82.50	82.50	0.00	VENDIDO	S/ 952,600	S/ 895,720	\$ 238,140	\$ 223,930
C	601	3 dormitorios + 3 baños y medio + sala de estar + sala comedor + balcon	2	Calle	144.40	144.40	0.00	VENDIDO	S/ 1,637,500	S/ 1,539,800	\$ 409,380	\$ 384,950
D	602	3 dormitorios + 2 baños y medio + sala de estar + sala comedor + balcon	2	Calle	133.70	133.70	0.00	VENDIDO	S/ 1,428,000	S/ 1,356,000	\$ 357,000	\$ 339,000
E	603	2 dormitorios (Post conformidad) + 2 baños + sala comedor + balcón	1	Interior	82.50	82.50	0.00	VENDID	S/ 763,400	S/ 755,640	\$ 190,860	\$ 188,910
C	701	3 dormitorios + 3 baños y medio + sala de estar + sala comedor + balcon	2	Calle	144.40	144.40	0.00	DISPONIBLE	S/ 1,640,000	S/ 1,559,600	\$ 410,000	\$ 389,900
D	702	3 dormitorios + 2 baños y medio + sala de estar + sala comedor + balcon	2	Calle	133.70	133.70	0.00	DISPONIBLE	S/ 1,428,000	S/ 1,356,000	\$ 357,000	\$ 339,000
E	703	2 dormitorios (Post conformidad) + 2 baños + sala comedor + balcón	1	Interior	82.50	82.50	0.00	VENDIDO	S/ 952,600	S/ 895,720	\$ 238,140	\$ 223,930
F	801	3 dormitorios + 2 baños y medio + sala de estar + sala comedor + balcon	2	Calle	176.30	176.30	0.00	VENDIDO	S/ 1,999,300	S/ 1,879,960	\$ 499,820	\$ 469,990
G	802	3 dormitorios + 2 baños y medio + sala de estar + sala comedor + balcon	2	Calle	183.86	178.80	5.06	VENDIDO	S/ 1,953,900	S/ 1,837,280	\$ 488,470	\$ 459,320
H	901	3 dormitorios + 3 baños y medio + sala de estar + sala comedor + balcon + Terraza	2	Calle	293.70	225.80	67.90	VENDIDO	S/ 2,523,800	S/ 2,373,200	\$ 630,960	\$ 593,300
I	902	3 dormitorios + 3 baños y medio + sala de estar + sala comedor + balcon + Terraza	2	Calle	285.28	219.24	66.04	DISPONIBLE	S/ 2,524,000	S/ 2,396,000	\$ 631,000	\$ 599,000

Notas

Precios sujetos a variación si no hay previa separación.
 Todos los precios están expresados en Dolares Americanos

Separación : US\$ 2,000.00 o \$/ 7,000 de acuerdo a la moneda de compra

SEPARADO	0
VENDIDO	14
DISPONIBLES	8
BLOQUEADOS	2

Fecha: 2021.12.27

ESTACIONAMIENTOS STELLA							
Nivel	Tipo	Nº de estacionamiento	Area Techada Estacionamiento	Area Techada Closet	Area de unidad inmobiliaria	Disponibilidad	Estado
Sofano 1	Auto	1	16.50	7.40	23.90	VENDIDO	VENDIDO
	Auto	2	17.30	0.00	17.30	VENDIDO	VENDIDO
	Auto	3	16.80	0.00	16.80	SEPARADO	Dpto 902
	Auto	4	17.60	0.00	17.60	SEPARADO	Dpto 902
	Auto	5	16.90	0.00	16.90	VENDIDO	VENDIDO
	Auto	6	16.10	0.00	16.10	VENDIDO	VENDIDO
	Auto	7	13.50	0.00	13.50	VENDIDO	X03
	Auto	8	12.70	0.00	12.70	VENDIDO	VENDIDO
	Auto	9	13.50	0.00	13.50	VENDIDO	X03
	Auto	10	16.20	0.00	16.20	VENDIDO	Dpto 802
	Auto	11	17.00	0.00	17.00	VENDIDO	Dpto 802
Sofano 2	Auto	12	13.90	4.60	18.50	DISPONIBLE	X01
	Auto	13	14.60	0.00	14.60	DISPONIBLE	X01
	Auto	14	19.60	0.00	19.60	VENDIDO	Dpto 901
	Auto	15	19.60	0.00	19.60	VENDIDO	Dpto 901
	Auto	16	17.10	0.00	17.10	DISPONIBLE	X01
	Auto	17	17.50	0.00	17.50	DISPONIBLE	X01
	Auto	18	14.20	3.10	17.30	DISPONIBLE	X02
	Auto	19	16.90	0.00	16.90	VENDIDO	X01
	Auto	20	16.10	0.00	16.10	VENDIDO	X01
	Auto	21	13.50	0.00	13.50	VENDIDO	Dpto 101
	Auto	22	12.70	0.00	12.70	VENDIDO	X03
	Auto	23	13.50	0.00	13.50	VENDIDO	X03
	Auto	24	16.20	0.00	16.20	VENDIDO	X01
	Auto	25	17.00	0.00	17.00	VENDIDO	X01
	Moto	1	7.30	0.00	7.30	DISPONIBLE	X02
Moto	2	6.50	0.00	6.50	DISPONIBLE	X02	
Sofano 3	Auto	26	13.90	4.60	18.50	DISPONIBLE	X01
	Auto	27	14.60	0.00	14.60	DISPONIBLE	X01
	Auto	28	14.00	0.00	14.00	DISPONIBLE	X02
	Auto	29	13.20	0.00	13.20	DISPONIBLE	X02
	Auto	30	14.00	0.00	14.00	DISPONIBLE	X03
	Auto	31	16.80	0.00	16.80	VENDIDO	X02
	Auto	32	17.60	0.00	17.60	VENDIDO	X02
	Auto	33	14.20	3.10	17.30	DISPONIBLE	X02
	Auto	34	16.10	0.00	16.10	VENDIDO	X01
	Auto	35	13.50	0.00	13.50	VENDIDO	X02
	Auto	36	16.20	0.00	16.20	DISPONIBLE	X01
	Auto	37	17.00	0.00	17.00	DISPONIBLE	X01
	Auto	38	19.30	0.00	19.30	VENDIDO	X02
	Moto	3	6.70	0.00	6.70	DISPONIBLE	X02
Moto	4	5.90	0.00	5.90	DISPONIBLE	X02	
Moto	5	9.20	0.00	9.20	VENDIDO	X01	
Moto	6	7.60	0.00	7.60	VENDIDO	X01	

- Inmovibles
- Disponibles para el tipo X01
- Disponibles para el tipo X02
- Disponibles para el tipo X03

Se agrupa con los espacios para Motos 1 y 2

Se agrupan con cochera 18

Se agrupa con los espacios para Motos 3 y 4
 Se agrupa con los espacios para Motos 5 y 6
 Se agrupa con cochera 38

Se agrupa con cochera 35

Se agrupan con cochera 33

Se agrupan con cochera 34

DEPOSITOS STELLA						
Nivel	N° de deposito	Area Techada Deposito	Descripcion	Estado	Precio Lista Soles	Precio lista dólares
Sotano 1	1	3.00	Deposito	SEPARADO	S/ 14,400	\$ 3,600
	2	3.40	Deposito	VENDIDO	S/ 16,320	\$ 4,080
	3	5.40	Deposito	SEPARADO	S/ 25,920	\$ 6,480
	4	2.70	Deposito	Libre	S/ 12,960	\$ 3,240
	5	2.50	Deposito	Libre	S/ 12,000	\$ 3,000
Sotano 2	6	2.60	Deposito	VENDIDO	S/ 12,480	\$ 3,120
	7	4.30	Deposito	Libre	S/ 20,640	\$ 5,160
	8	2.90	Deposito	VENDIDO	S/ 13,920	\$ 3,480
	9	2.90	Deposito	VENDIDO	S/ 13,920	\$ 3,480
Sotano 3	10	4.20	Deposito	VENDIDO	S/ 20,160	\$ 5,040
	11	2.50	Deposito	Libre	S/ 12,000	\$ 3,000