



PROYECTO
BRICK REDUCTO 894
MIRAFLORES

Conecta con
tu entorno ideal

BRICK

REDUCTO
894
MIRAFLORES

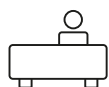
Brick - Reducto 894 es un edificio estratégicamente ubicado cerca de Av. Benavides y Av. 28 de Julio, ofreciendo acceso a diversos servicios y atracciones. Además, su cercanía al Parque Reducto es óptima para disfrutar de espacios verdes y actividades al aire libre.

Conecta con tu entorno ideal.

Departamentos

2 y 3 dormitorios desde 75 m² hasta 89 m²

Áreas comunes



Lobby



Zonas de Juegos
con Parrilla



Zonas de
parrilla



Jardín
interior



Est. de Bicicletas



Zona Pet



Gimnasio



Coffee Work



Sala Bar





Larcomar

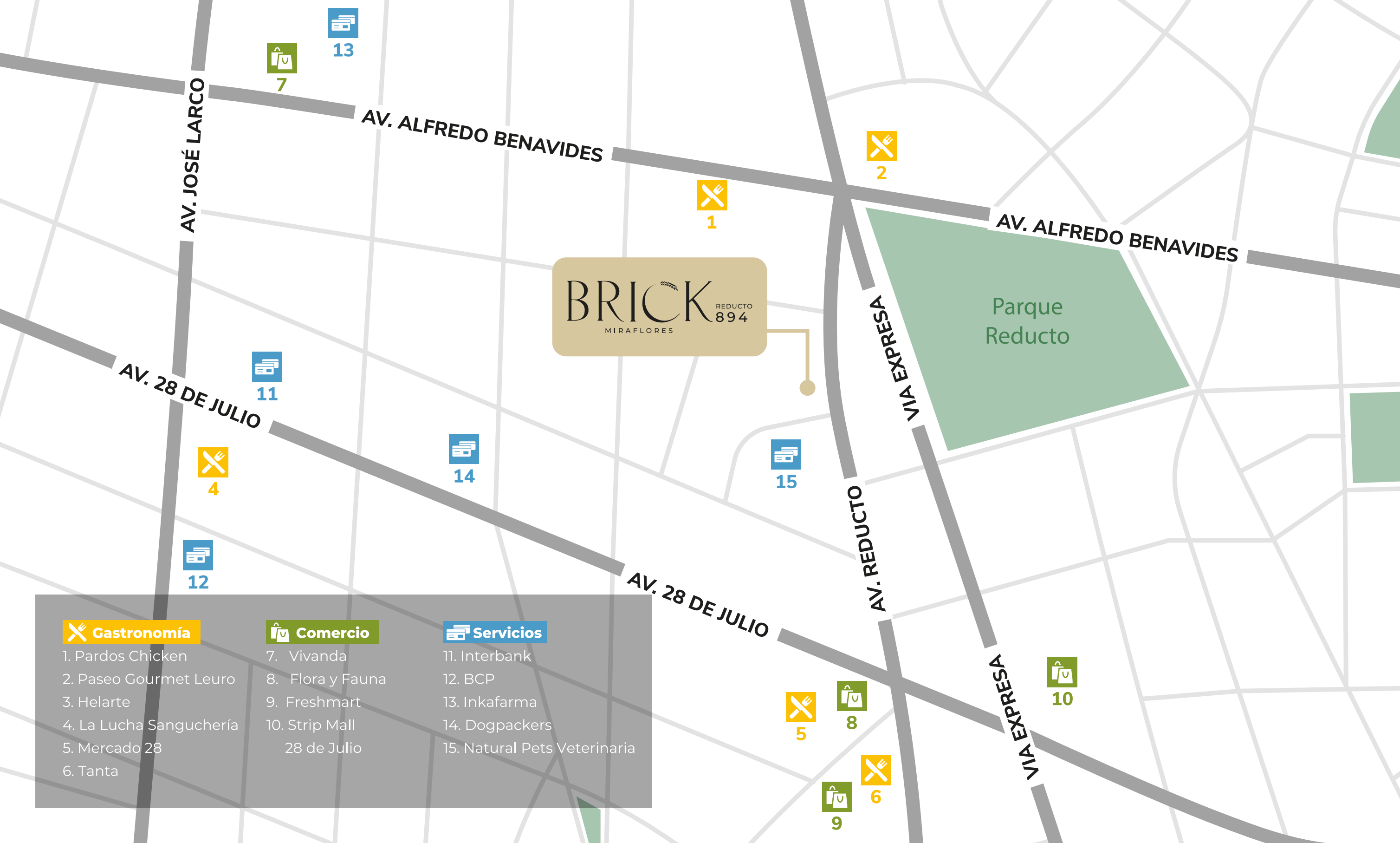
VIVE A MINUTOS DE LARCOMAR

Vive en un distrito vibrante y acogedor, donde las calles están llenas de cultura y gastronomía, a minutos de Larcomar. Una experiencia urbana donde la vida se fusiona con el encanto costero.

TODO LO QUE PUEDAS NECESITAR PARA DISFRUTAR

Vivir en Miraflores es sumergirse en un abanico de opciones. Desde relajarte en acogedoras cafeterías hasta pasear por sus diversos parques o disfrutar de sus centros comerciales, la diversión está garantizada en cada esquina.





BRICK
MIRAFLORES
REDUCTO
894

Parque
Reducto

 Gastronomía

- 1. Pardos Chicken
- 2. Paseo Gourmet Leuro
- 3. Helarte
- 4. La Lucha Sanguchería
- 5. Mercado 28
- 6. Tanta

 Comercio

- 7. Vivanda
- 8. Flora y Fauna
- 9. Freshmart
- 10. Strip Mall
28 de Julio

 Servicios

- 11. Interbank
- 12. BCP
- 13. Inkafarma
- 14. Dogpackers
- 15. Natural Pets Veterinaria

A modern multi-story apartment building with a mix of dark brick and light wood paneling. Each floor has a balcony with a black metal railing and some have potted plants. The windows are large and some are illuminated from within.

COMODIDAD EN CADA ESPACIO

CONOCE TODAS NUESTRAS
ÁREAS COMUNES



LOBBY



COFFEE WORK



SALA BAR



ZONA PET



BURN
SWEAT
SCULPT
MOVE

GIMNASIO



ZONA DE JUEGOS CON PARRILLA



ZONAS DE PARRILLA

A modern interior space featuring a dining area with a round white table set for four, a kitchen island with a white countertop and wooden base, and a white refrigerator. The room has light wood flooring, a large round mirror on the wall, and a wooden slat wall. The text "BIENVENIDO A TU NUEVO HOGAR" is overlaid in large white letters.

BIENVENIDO A TU NUEVO HOGAR

CONOCE TODAS LAS
UNIDADES DISPONIBLES

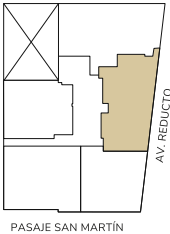
DEPARTAMENTO
TIPO B

202 al 1502 - 75.10 m²



Flat
3 ambientes
2 baños

Piso
2 al 15



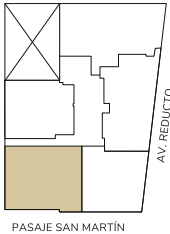
DEPARTAMENTO
TIPO D

204 al 1004 - 75.77 m²
1104 al 1404 - 75.37 m²



Flat
2 ambientes
2 baños

Piso
2 al 14



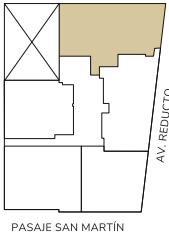
DEPARTAMENTO
TIPO F

301 al 1001 - 87.23 m ²
1101 al 1501 - 86.67 m ²



Flat
3 ambientes
2 baños

Piso
3 al 15





LUMINARIAS INCLUIDAS

MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO

SALA COMEDOR



MUEBLES ALTOS COMPLETOS

TORRE DE HORNO

GRIFERÍA

POZA DE ACERO INOXIDABLE

CUARZO BLANCO

COCINA



MOLDURAS

PAREDES PINTADAS

CLÓSET COMPLETO

PISO MADERA DE BAMBÚ

DORMITORIO PRINCIPAL



ESPEJO BISELADO

DUCHA ESPAÑOLA

TABLERO DE CUARZO

MUEBLE DE MELAMINE

PORCELANATO AMADERADO EN DUCHA

BAÑO PRINCIPAL

PROUDLY PURSUING
LEED
CERTIFICATION



DEPARTAMENTOS SUSTENTABLES CON DISEÑO BIOCLIMÁTICO

CONOCE SOBRE NUESTRA
CERTIFICACIÓN LEED



238 M²
DE ÁREAS VERDES



AHORRO
DE LUZ



AHORRO
DE AGUA



PANELES
SOLARES

IDENTIDAD Y TRAYECTORIA

Somos una empresa peruana con más de 30 años de experiencia en construcción y desarrollo inmobiliario, destacando por nuestros altos estándares de calidad evaluados por las principales certificadoras en Perú. Con más de 25 proyectos inmobiliarios entregados satisfactoriamente, garantizamos la confianza y seguridad necesarias para su inversión.

VERONA San Borja



2025

ARMONIE Jesús Maria



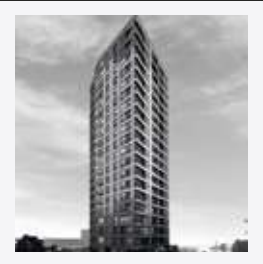
2025

BREZZO Miraflores



2024

DREAMS Magdalena



2023

TEN Magdalena



2019

SUNNERY San Borja



2021

GREENERY San Borja



2021

STELLA Miraflores



2022

NUESTRO RESPALDO

Certificaciones de calidad:



Certificada









Somos miembros activos de:



CAPECO



ASEI
ASOCIACIÓN DE EMPRESAS
INMOBILIARIAS DEL PERÚ

SEGUIMOS CREANDO HISTORIAS

En Binda nos apasiona crear espacios donde vivir sea un placer. Nos preocupamos por cada detalle para que nuestros clientes estén felices.

Es así, que a lo largo de nuestros más de 30 años en la construcción, hemos concebido proyectos de departamentos y oficinas que se destacan por su calidad en diseño y acabados.

Te invitamos a conocer un poco más de nosotros.

PROYECTOS EN VENTA



📍 Av. Chorrillos 342,
Chorrillos



📍 Av. República de Panamá 5555,
Surquillo



📍 Av. República de Panamá 5110,
Surquillo



📍 Av. 28 de Julio 420,
Miraflores



Luis Arias Schreiber 135 Of. 305
Urb. La Aurora, Miraflores.
www.bindaingenieros.com

*La información e imágenes contenidas en este cuadríptico son netamente referenciales y pueden ser modificadas sin previo aviso.