

PROYECTO

**BRICK** REDUCTO 894  
MIRAFLORES

Conecta con  
tu entorno ideal

# BRICK

REDUCTO 894  
MIRAFLORES

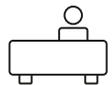
**Brick - Reducto 894** es un edificio estratégicamente ubicado cerca de Av. Benavides y Av. 28 de Julio, ofreciendo acceso a diversos servicios y atracciones. Además, su cercanía al Parque Reducto es óptima para disfrutar de espacios verdes y actividades al aire libre.

**Conecta con tu entorno ideal.**

## Departamentos

2 y 3 dormitorios desde 59 m<sup>2</sup> hasta 146 m<sup>2</sup>

## Áreas comunes



Lobby



Zonas de Juegos  
con Parrilla



Zonas de  
parrilla



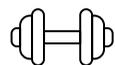
Jardín  
interior



Est. de Bicicletas



Zona Pet



Gimnasio



Coffee Work



Sala Bar





Larcomar

## VIVE A MINUTOS DE LARCOMAR

Vive en un distrito vibrante y acogedor, donde las calles están llenas de cultura y gastronomía, a minutos de Larcomar. Una experiencia urbana donde la vida se fusiona con el encanto costero.

## TODO LO QUE PUEDES NECESITAR PARA DISFRUTAR

Vivir en Miraflores es sumergirse en un abanico de opciones. Desde relajarte en acogedoras cafeterías hasta pasear por sus diversos parques o disfrutar de sus centros comerciales, la diversión está garantizada en cada esquina.





AV. JOSÉ LARCO

AV. ALFREDO BENAVIDES

AV. ALFREDO BENAVIDES

AV. 28 DE JULIO

AV. 28 DE JULIO

VIA EXPRESA  
AV. REDUCTO  
VIA EXPRESA



13



**Gastronomía**

- 1. Pardos Chicken
- 2. Paseo Gourmet Leuro
- 3. Helarte
- 4. La Lucha Sanguchería
- 5. Mercado 28
- 6. Tanta

**Comercio**

- 7. Vivanda
- 8. Flora y Fauna
- 9. Freshmart
- 10. Strip Mall 28 de Julio

**Servicios**

- 11. Interbank
- 12. BCP
- 13. Inkafarma
- 14. Dogpackers
- 15. Natural Pets Veterinaria





# COMODIDAD EN CADA ESPACIO

CONOCE TODAS NUESTRAS  
ÁREAS COMUNES



LOBBY



COFFEE WORK



SALA BAR



ZONA PET



BURN  
SWEAT  
SCULPT  
MOVE

GIMNASIO



ZONA DE JUEGOS CON PARRILLA



## ZONAS DE PARRILLA



# BIENVENIDO A TU NUEVO HOGAR

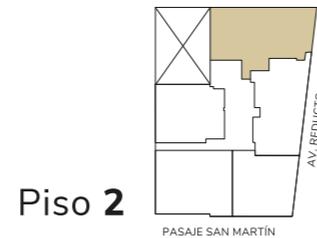
CONOCE TODAS LAS  
UNIDADES DISPONIBLES

DEPARTAMENTO  
**TIPO A**

201 - 98.12 m<sup>2</sup>



Flat  
3 ambientes  
2 baños

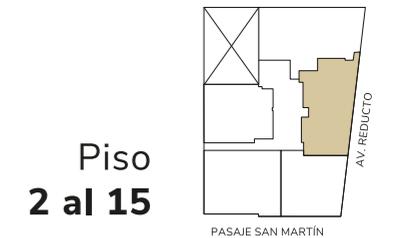


DEPARTAMENTO  
**TIPO B**

202 al 1502 - 75.10 m<sup>2</sup>



Flat  
3 ambientes  
2 baños



DEPARTAMENTO  
**TIPO C**

203 al 1403 - 59.85 m<sup>2</sup>

1503 - 61.37 m<sup>2</sup>



Flat  
2 ambientes  
2 baños

Piso  
**2 al 15**



DEPARTAMENTO  
**TIPO D**

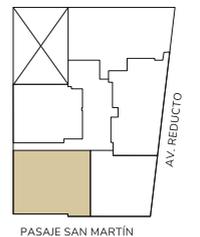
204 al 1004 - 75.77 m<sup>2</sup>

1104 al 1404 - 75.37 m<sup>2</sup>



Flat  
3 ambientes  
2 baños

Piso  
**2 al 14**



DEPARTAMENTO  
**TIPO G**

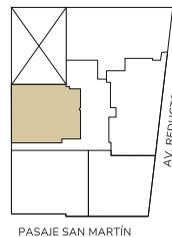
305 al 1005 - 59.36 m<sup>2</sup>

1105 al 1505 - 58.99 m<sup>2</sup>



Flat  
2 ambientes  
2 baños

Piso  
**3 al 15**



DEPARTAMENTO  
**TIPO F**

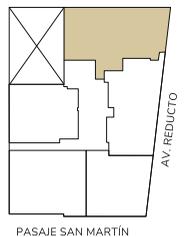
301 al 1001 - 87.23 m<sup>2</sup>

1101 al 1501 - 86.67 m<sup>2</sup>



Flat  
3 ambientes  
2 baños

Piso  
**3 al 15**





LUMINARIAS INCLUIDAS

MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO

SALA COMEDOR

MUEBLES ALTOS COMPLETOS

POZA DE ACERO INOXIDABLE

GRIFERÍA

CUARZO BLANCO

COCINA Y COMEDOR

MOLDURAS

PAREDES PINTADAS

CLÓSET COMPLETO

PISO MADERA DE BAMBÚ

# DORMITORIO PRINCIPAL

ESPEJO BISELADO

DUCHA ESPAÑOLA

TABLERO DE CUARZO

MUEBLE DE MELAMINE

PORCELANATO AMADERADO EN DUCHA

BAÑO PRINCIPAL

PROUDLY PURSUING

**LEED**

CERTIFICATION



# DEPARTAMENTOS SUSTENTABLES CON DISEÑO BIOCLIMÁTICO

CONOCE SOBRE NUESTRA  
CERTIFICACIÓN LEED



**238 M<sup>2</sup>**  
DE ÁREAS VERDES



**AHORRO**  
DE LUZ



**AHORRO**  
DE AGUA



**PANELES**  
SOLARES

## IDENTIDAD Y TRAYECTORIA

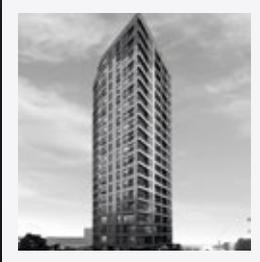
Somos una empresa peruana con más de 30 años de experiencia en construcción y desarrollo inmobiliario, destacando por nuestros altos estándares de calidad evaluados por las principales certificadoras en Perú. Con más de 25 proyectos inmobiliarios entregados satisfactoriamente, garantizamos la confianza y seguridad necesarias para su inversión.

**BREZZO** Miraflores



2023

**DREAMS** Magdalena



2023

**STELLA** Miraflores



2022

**GREENERY** San Borja



2021

**MONTAGNE V** Miraflores



2018

**DIEZ CANSECO** Miraflores



2019

**TEN** Magdalena



2019

**SUNNERY** San Borja



2021

## NUESTRO RESPALDO

Certificaciones de calidad:



Somos miembros activos de:

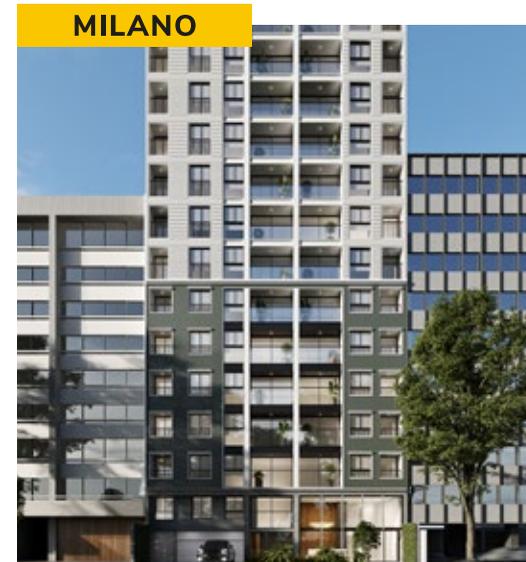


## SEGUIMOS CREANDO HISTORIAS

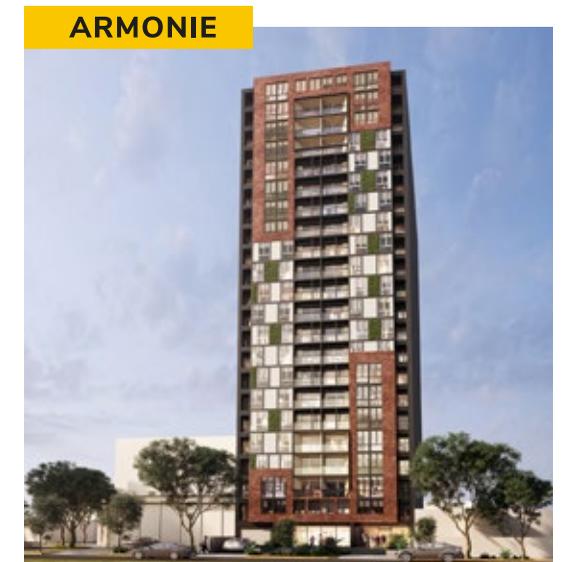
En Binda nos apasiona crear espacios donde vivir sea un placer. Nos preocupamos por cada detalle para que nuestros clientes estén felices.

Es así, que a lo largo de nuestros 30 años en la construcción, hemos concebido proyectos de departamentos y oficinas que se destacan por su calidad en diseño y acabados.

Te invitamos a conocer un poco más de nosotros.



📍 Av. 28 de Julio 420,  
Miraflores



📍 Av. Cuba 638,  
Jesús María



📍 Av. San Borja Sur 586,  
San Borja



## PROYECTOS EN VENTA



Luis Arias Schreiber 135 Of. 305  
Urb. La Aurora, Miraflores.  
[www.bindaingenieros.com](http://www.bindaingenieros.com)