



PROYECTO
BRICK REDUCTO 894
MIRAFLORES

Conecta con
tu entorno ideal

BRICK

REDUCTO 894

MIRAFLORES

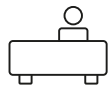
Brick - Reducto 894 es un edificio estratégicamente ubicado cerca de Av. Benavides y Av. 28 de Julio, ofreciendo acceso a diversos servicios y atracciones. Además, su cercanía al Parque Reducto es óptima para disfrutar de espacios verdes y actividades al aire libre.

Conecta con tu entorno ideal.

Departamentos

2 y 3 dormitorios desde 59 m² hasta 146 m²

Áreas comunes



Lobby



Zonas de Juegos con Parrilla



Zonas de parrilla



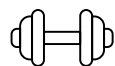
Jardín interior



Est. de Bicicletas



Zona Pet



Gimnasio



Coffee Work



Sala Bar





Larcomar

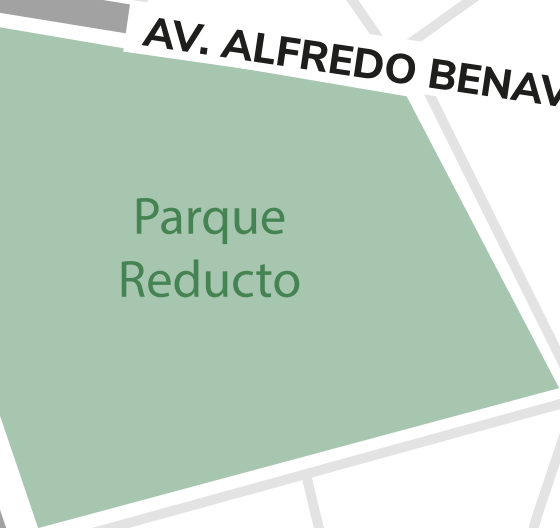
VIVE A MINUTOS DE LARCOMAR

Vive en un distrito vibrante y acogedor, donde las calles están llenas de cultura y gastronomía, a minutos de Larcomar. Una experiencia urbana donde la vida se fusiona con el encanto costero.

TODO LO QUE PUEDES NECESITAR PARA DISFRUTAR

Vivir en Miraflores es sumergirse en un abanico de opciones. Desde relajarte en acogedoras cafeterías hasta pasear por sus diversos parques o disfrutar de sus centros comerciales, la diversión está garantizada en cada esquina.





AV. JOSÉ LARCO

AV. ALFREDO BENAVIDES

AV. ALFREDO BENAVIDES

AV. 28 DE JULIO

AV. 28 DE JULIO

VIA EXPRESA
AV. REDUCTO

VIA EXPRESA

Gastronomía

- 1. Pardos Chicken
- 2. Paseo Gourmet Leuro
- 3. Helarte
- 4. La Lucha Sanguchería
- 5. Mercado 28
- 6. Tanta

Comercio

- 7. Vivanda
- 8. Flora y Fauna
- 9. Freshmart
- 10. Strip Mall 28 de Julio

Servicios

- 11. Interbank
- 12. BCP
- 13. Inkafarma
- 14. Dogpackers
- 15. Natural Pets Veterinaria



13

7



1



2



11



4



14



15



12



5



8



10



9



6



COMODIDAD EN CADA ESPACIO

CONOCE TODAS NUESTRAS
ÁREAS COMUNES



LOBBY



COFFEE WORK



SALA BAR



ZONA PET



BURN
SWEAT
SCULPT
MOVE

GIMNASIO



ZONA DE JUEGOS CON PARRILLA



ZONAS DE PARRILLA

A modern, open-plan kitchen and dining area. In the foreground, a round white table is set for a meal with white plates, gold-rimmed bowls, and glasses. A large circular mirror on the wall reflects the dining area. In the background, a kitchen with white cabinetry and a wooden island is visible. A refrigerator and a wine cooler are integrated into the kitchen units. The overall aesthetic is clean and contemporary.

BIENVENIDO A TU NUEVO HOGAR

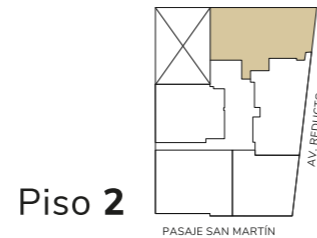
CONOCE TODAS LAS
UNIDADES DISPONIBLES

DEPARTAMENTO TIPO A

201 - 98.12 m²



Flat
3 ambientes
2 baños

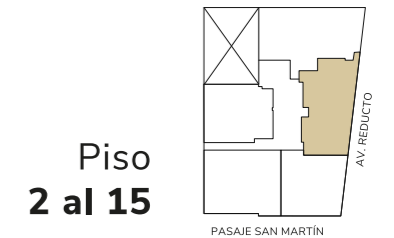


DEPARTAMENTO TIPO B

202 al 1502 - 75.10 m²



Flat
3 ambientes
2 baños



DEPARTAMENTO
TIPO C

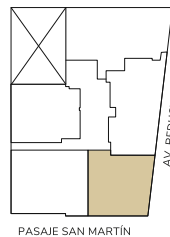
203 al 1403 - 59.85 m²

1503 - 61.37 m²



Flat
2 ambientes
2 baños

Piso
2 al 15



DEPARTAMENTO
TIPO D

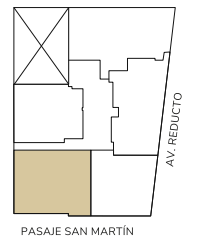
204 al 1004 - 75.77 m²

1104 al 1404 - 75.37 m²



Flat
3 ambientes
2 baños

Piso
2 al 14



DEPARTAMENTO
TIPO G

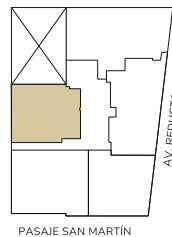
305 al 1005 - 59.36 m²

1105 al 1505 - 58.99 m²



Flat
2 ambientes
2 baños

Piso
3 al 15



DEPARTAMENTO
TIPO F

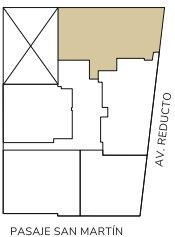
301 al 1001 - 87.23 m²

1101 al 1501 - 86.67 m²



Flat
3 ambientes
2 baños

Piso
3 al 15





MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO

LUMINARIAS INCLUIDAS

SALA COMEDOR

MUEBLES ALTOS COMPLETOS

POZA DE ACERO INOXIDABLE

GRIFERÍA

CUARZO BLANCO

COCINA Y COMEDOR

MOLDURAS

PAREDES PINTADAS

CLÓSET COMPLETO

PISO MADERA DE BAMBÚ

DORMITORIO PRINCIPAL

ESPEJO BISELADO

DUCHA ESPAÑOLA

TABLERO DE CUARZO

PORCELANATO AMADERADO EN DUCHA

MUEBLE DE MELAMINE

BAÑO PRINCIPAL

PROUDLY PURSUING

LEED

CERTIFICATION



DEPARTAMENTOS SUSTENTABLES CON DISEÑO BIOCLIMÁTICO

CONOCE SOBRE NUESTRA
CERTIFICACIÓN LEED



238 M²
DE ÁREAS VERDES



AHORRO
DE LUZ



AHORRO
DE AGUA



PANELES
SOLARES

IDENTIDAD Y TRAYECTORIA

Somos una empresa peruana con más de 30 años de experiencia en construcción y desarrollo inmobiliario, destacando por nuestros altos estándares de calidad evaluados por las principales certificadoras en Perú. Con más de 25 proyectos inmobiliarios entregados satisfactoriamente, garantizamos la confianza y seguridad necesarias para su inversión.

BREZZO Miraflores



2023

DREAMS Magdalena



2023

STELLA Miraflores



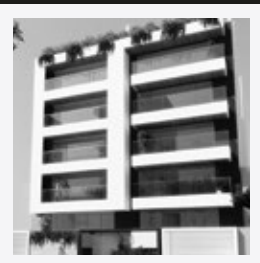
2022

GREENERY San Borja



2021

MONTAGNE V Miraflores



2018

DIEZ CANSECO Miraflores



2019

TEN Magdalena



2019

SUNNERY San Borja



2021

NUESTRO RESPALDO

Certificaciones de calidad:



Somos miembros activos de:



SEGUIMOS CREANDO HISTORIAS

En Binda nos apasiona crear espacios donde vivir sea un placer. Nos preocupamos por cada detalle para que nuestros clientes estén felices.

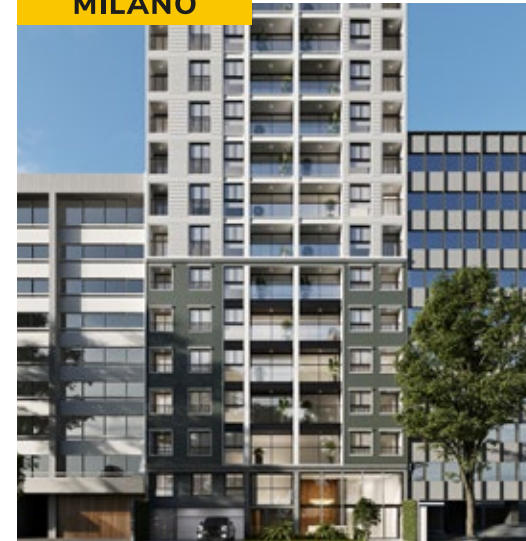
Es así, que a lo largo de nuestros 30 años en la construcción, hemos concebido proyectos de departamentos y oficinas que se destacan por su calidad en diseño y acabados.

Te invitamos a conocer un poco más de nosotros.



PROYECTOS EN VENTA

MILANO



Av. 28 de Julio 420,
Miraflores

ARMONIE



Av. Cuba 638,
Jesús María

VERONA



Av. San Borja Sur 586,
San Borja

PRÓXIMO
PROYECTO



Luis Arias Schreiber 135 Of. 305
Urb. La Aurora, Miraflores.
www.bindaingenieros.com