

# BRICK

REDUCTO  
894

MIRAFLORES

Departamentos **para vivir o invertir**



**BINDA**

**30**  
AÑOS



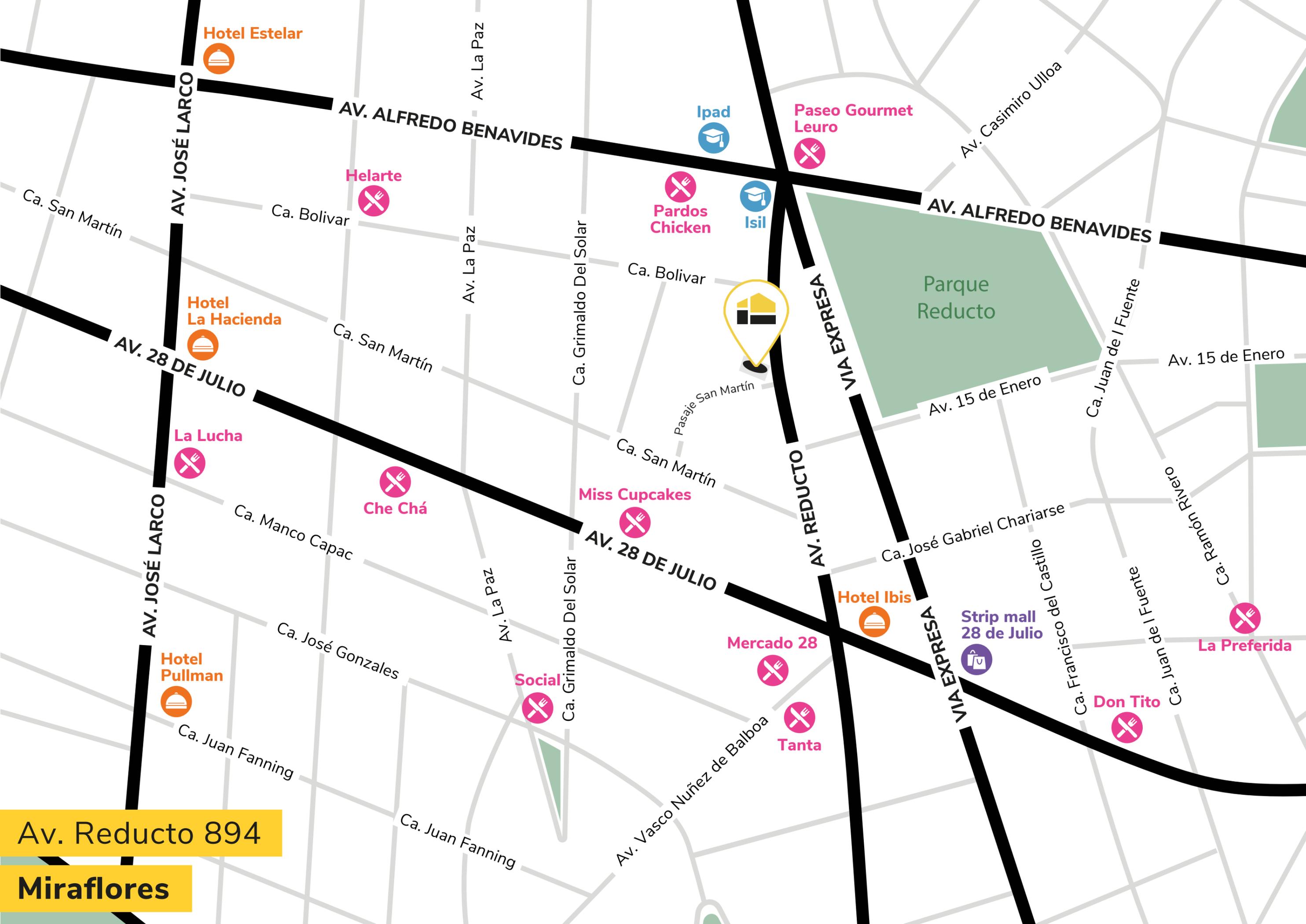
# BRICK REDUCTO 894 MIRAFLORES

El proyecto Brick se encuentra estratégicamente situado cerca de la Av. Benavides y Av. 28 de Julio, a pasos del Strip Mall de 28 de Julio, Mercado 28, así como el tradicional parque Reducto. Ello permite a sus residentes disfrutar de la proximidad a una amplia gama de servicios y atracciones. Además su cercanía al parque brinda un espacio verde ideal para el esparcimiento y la actividad física, complementando el estilo de vida urbano con un toque de naturaleza.

Con 15 pisos y 70 exclusivos departamentos que van desde los 60m<sup>2</sup> hasta los 90m<sup>2</sup>, este proyecto ofrece un estilo de vida excepcional. Ofrece áreas comunes como lobby, zona de parrilla, sala bar, gimnasio, estacionamiento de bicicletas, jardín interior, zona pet y zona de juegos con parrilla.

Av. Reducto 894

Miraflores



# COMODIDAD EN CADA ESPACIO

ÁREAS COMUNES PARA  
DISFRUTAR EN FAMILIA



Lobby



Zonas de Juegos  
con Parrilla



Sala Bar



Coffee Work



Zonas de  
Parrilla



Zona Pet



Est. de  
Bicicletas



Gimnasio



## ZONA DE JUEGOS CON PARRILLA

Disfruta de momentos únicos en nuestra Exclusiva Zona de Juegos con Parrilla. Desde partidas de billar hasta la deliciosa brasa de la parrilla, cada instante es un privilegio en nuestro último piso.

## SALA BAR

Comparte conversaciones únicas con amigos en nuestra Sala Bar, cada rincón invita a crear recuerdos inolvidables.





## ZONA DE PARRILLAS

Enciende la parrilla y reúnete con amigos en nuestra Zona de Parrilla al aire libre. Con vistas al sunset en un ambiente acogedor, cada reunión se convierte en una experiencia gastronómica única.

## GIMNASIO

Alcanza tus metas fitness en nuestro Gimnasio, donde el bienestar se combina con la belleza natural. Desde el entrenamiento con pesas hasta la relajación en la terraza, cada sesión es un paso hacia una vida más saludable.



A modern, open-plan living and dining area. The living room features a white sectional sofa with a light-colored throw blanket and a round wooden coffee table with a vase of flowers. The dining area has a round table with yellow chairs and a modern chandelier with glass spheres. The kitchen has dark wood cabinetry and a white countertop. The floor is made of light-colored wood in a herringbone pattern. The overall aesthetic is clean and contemporary.

# BIENVENIDO A TU NUEVO HOGAR

CONOCE TODAS LAS  
UNIDADES DISPONIBLES



SALA COMEDOR



SALA COMEDOR



DORMITORIO PRINCIPAL



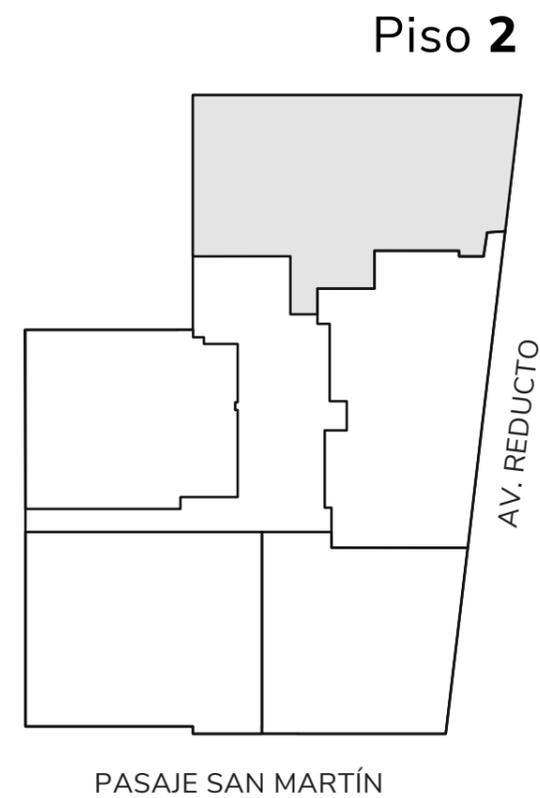
BAÑO PRINCIPAL

# DEPARTAMENTO TIPO A

201 - 98.12 m<sup>2</sup>



Flat  
3 Ambientes  
2 Baños

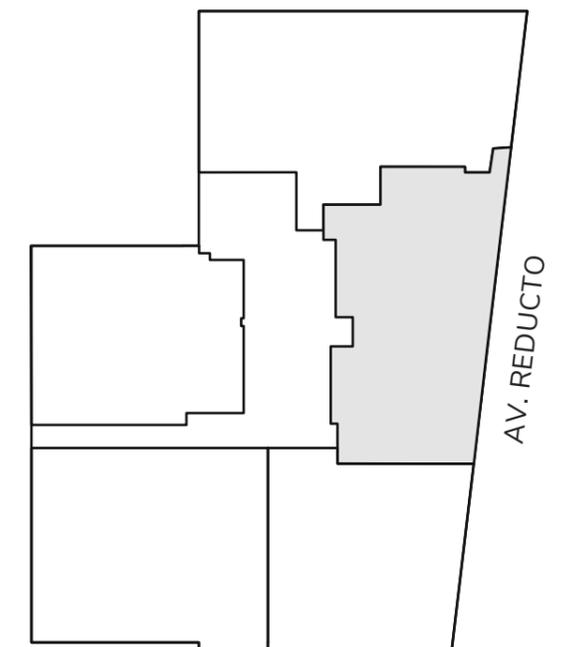


# DEPARTAMENTO TIPO B

Del 202 al 1502 - **75.10 m<sup>2</sup>**



Flat  
3 Ambientes  
2 Baños



PASAJE SAN MARTÍN

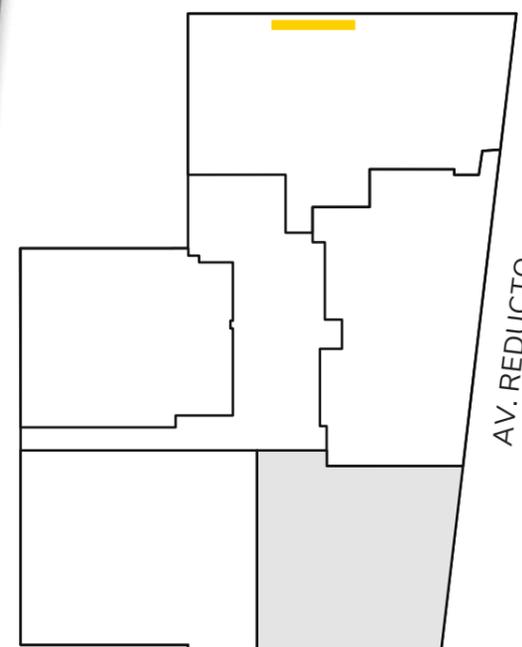
# DEPARTAMENTO TIPO C

Del 203 al 1403 - **59.85 m<sup>2</sup>**

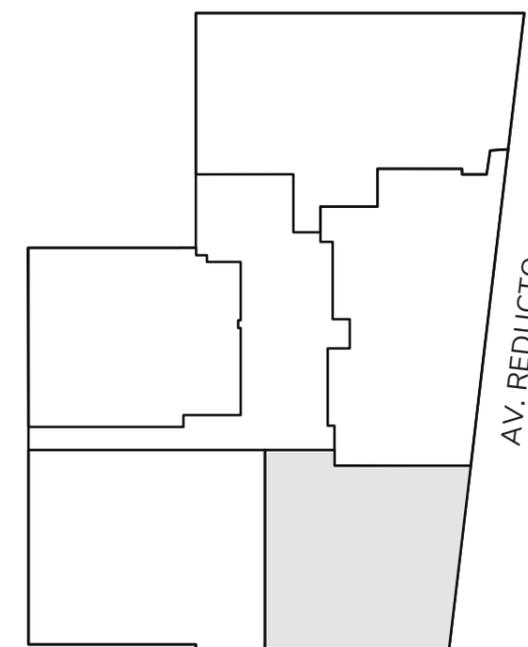
1503 - **61.37 m<sup>2</sup>**



Flat  
2 Ambientes  
2 Baños



PASAJE SAN MARTÍN



PASAJE SAN MARTÍN

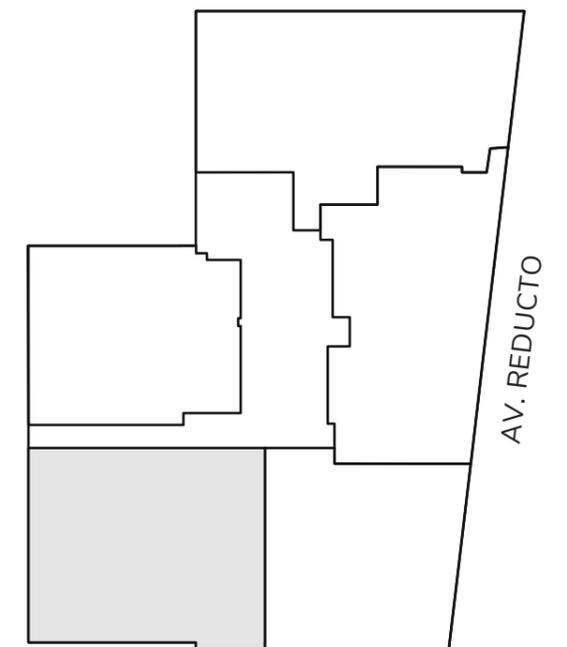
# DEPARTAMENTO TIPO D

Del 204 al 1004 - **75.77 m<sup>2</sup>**

Del 1104 al 1404 - **75.37 m<sup>2</sup>**



Flat  
3 Ambientes  
2 Baños



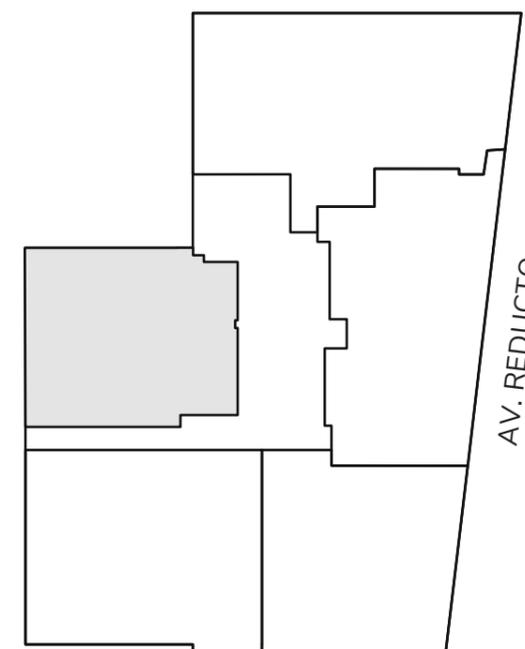
PASAJE SAN MARTÍN

# DEPARTAMENTO TIPO E

205 - **71.22 m<sup>2</sup>**



Flat  
2 Ambientes  
2 Baños



PASAJE SAN MARTÍN

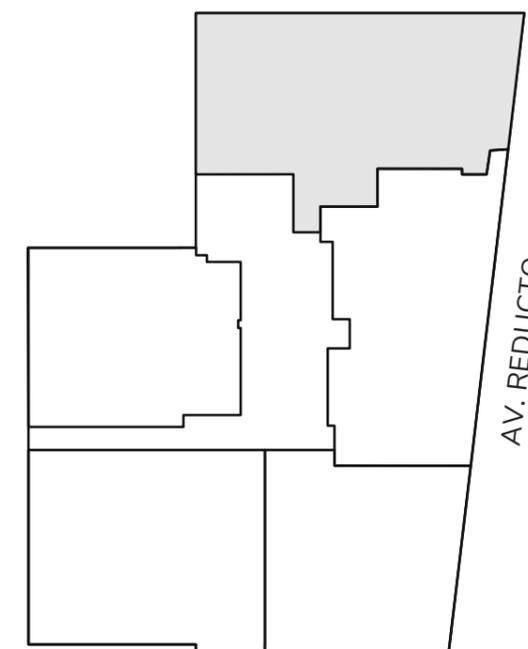
# DEPARTAMENTO TIPO F

Del 301 al 1001 - **87.23 m<sup>2</sup>**

Del 1101 al 1501 - **86.67 m<sup>2</sup>**



Flat  
3 Ambientes  
2 Baños



PASAJE SAN MARTÍN

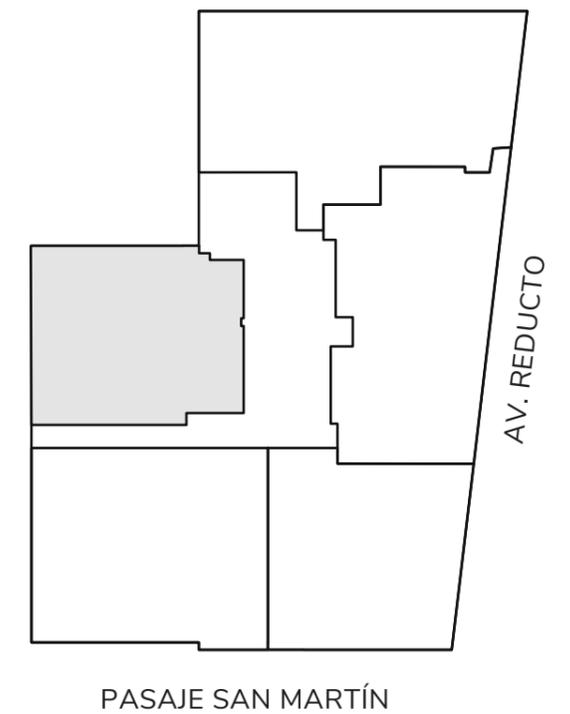
# DEPARTAMENTO TIPO G

Del 305 al 1005 - **59.36 m<sup>2</sup>**

Del 1105 al 1505 - **58.99 m<sup>2</sup>**



Flat  
2 Ambientes  
2 Baños

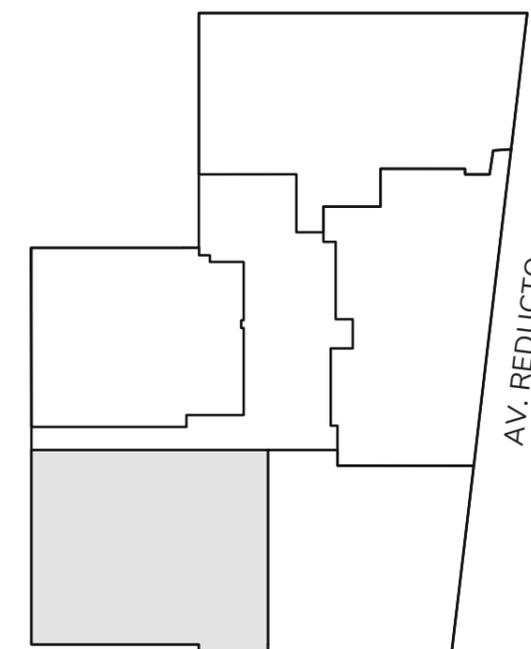


# DEPARTAMENTO TIPO H

1504 - **146.91 m<sup>2</sup>**



Flat  
4 Ambientes  
2 1/2 Baños





**Central (01) 449-9751**

Luis Arias Schreiber 135 Of. 305

Urb. La Aurora, Miraflores.

**[www.bindaingenieros.com](http://www.bindaingenieros.com)**

\*La información e imágenes contenidas en este anillado son netamente referenciales y pueden ser modificadas sin previo aviso.